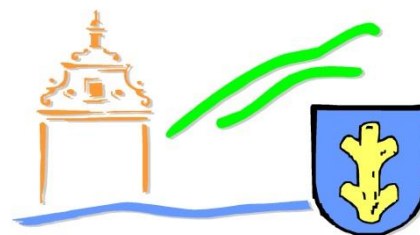


Stadt Schnaittenbach

junge Stadt mit Tradition



ÖFFENTLICHE SITZUNGSNIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 27. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 28.07.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	20:29 Uhr
Ort:	Turnhalle der Grund- und Mittelschule Schnaittenbach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Herr Marcus Eichenmüller

Mitglieder des Stadtrates

Herr Uwe Bergmann, Zweiter Bürgermeister

Herr Manfred Schlosser, Dritter Bürgermeister

Herr Gerald Dagner

Herr Liborius Gräßmann

Teilnahme ab nö-Sitzung

Herr Christian Hartmann

Herr Daniel Hutzler

Frau Elisabeth Kraus

Herr Christian Müller

Herr Michael Ott

Herr Reinhold Strobl

Herr Josef Werner

Schriftführerin

Frau Michaela Hirsch

Verwaltung

Herr Peter Bogner

Herr Markus Stiegler

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Herr Manfred Birner

Herr Thomas Hottner

Herr Harald Kausler

Herr Markus Nagler

Herr Georg Wendl

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.06.2022
2. Beschluss über die Erneuerung der Arbeitsplatz-Computer im Rathaus und den Aussenstellen
3. Breitbandausbau nach der Gigabit-Richtlinie durch die Firma "Glasfaser Direkt"; Beratung zur Durchführung der Bauüberwachung
4. Wasserversorgung Schnaittenbach: Beschlussfassung zur Vergabe der Sanierungsarbeiten des alten Hochbehälters in Folienbauweise
5. Vereinsheim Kemnath am Buchberg: Vorstellung der Planungsalternativen und Entscheidung zur weiteren Gestaltung
6. Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse im Zeitraum vom 01.04.2021 bis 30.06.2022, deren Geheimhaltungsgründe weggefallen sind
7. Sonstiges
 - 7.1 Termine
 - 7.2 Wohnmobilstellplatz Sitzambuch
 - 7.3 Gemeindeverbindungsstraße Sitzambuch zur KR AS 32
 - 7.4 Feuerlöschteich Trichenricht
 - 7.5 Ecke Staatsstraße/Fliederweg Kemnath a. Buchberg
 - 7.6 Beschilderung Haidhof
 - 7.7 Energiesparmaßnahmen
 - 7.8 Antrag der SPD / Dorferneuerung Kemnath a. Buchberg
 - 7.9 Abhalten von Bürgerversammlungen
 - 7.10 Waldkindergarten Schnaittenbach

Erster Bürgermeister Marcus Eichenmüller eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche 27. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Stadtrat Daniel Hutzler stellt zu Beginn der Sitzung die Frage, ob nicht Tagesordnungspunkt 2 der nichtöffentlichen Sitzung (Baugebiet „Stiglringen-Mühlfelder“ BA V: Vergabe der Erschließungsmaßnahmen) in die öffentliche Sitzung gehöre.

Auch zweiter Bürgermeister Uwe Bergmann ist der Ansicht, es müsse zumindest die Gesamtsumme dieser Baumaßnahme der Öffentlichkeit bekannt gemacht werden und den Bauherren die Summen genannt werden.

Geschäftsleiter Markus Stiegler entgegnet, dass man den Punkt gerne öffentlich behandeln könne, dann aber laut geltendem Recht kein Wertungsbericht veröffentlicht werden dürfe. Weiter erläutert er, dass die Erschließungsbeiträge ohnehin den betroffenen Bürgern in einer Anliegerversammlung mitgeteilt und erläutert werde.

Das Gremium einigt sich darauf, keine Änderung der Tagesordnung zu beschließen. Zum Verständnis solle an alle Stadträte das entsprechende IMS verschickt werden.

Stadtrat Schlosser kommt zur Sitzung.

Stadtrat Josef Werner moniert, dass er seiner Meinung nach nicht alle Unterlagen zugeschickt bekommen habe und im Nachteil sei, weil er keine Internetanbindung mit E-Mail Adresse habe.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.06.2022

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 23.06.2022 wird ohne Einwände genehmigt.

232

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1

2 Beschluss über die Erneuerung der Arbeitsplatz-Computer im Rathaus und den Aussenstellen

Die PC-Ausstattung (Arbeitsplatzcomputer, Monitore) der Stadtverwaltung Schnaittenbach wurden im August 2017 neu angeschafft. Nach Ablauf des Leasingvertrages mit 48 Monaten am 31.07.2021 wurden die Geräte von der Leasinggesellschaft übernommen und im Rathaus weitergenutzt. PC´s in den Außenstellen wie Bauhof, Kindergarten und Naturbad sind noch älter und sollten, um auf einen möglichst einheitlichen Hardwarebestand zu kommen, gemeinsam mit den Rathaus-PC´s ersetzt werden.

Durch die Stadtverwaltung wurden zwei Angebote von Firmen aus dem Landkreis Amberg-Weizsach eingeholt:

Fa. Grasenhiller, Amberg

22 x Dell Optiplex 3090 MT + 1 x Dell OptiPlex 3090 MFF

Angebotspreis: 16.483,88 €/brutto

Leasing Brutto: 365,94 €/monatlich bei einer Laufzeit von 48 Monaten)

Gesamtkosten Leasing 48 Monate: 17.565,12 €/brutto

Fa. Arados, Sulzbach-Rosenberg

22 x Lenovo V50t Gen 2 + 1 x Lenovo ThinkCentre M70q
 Angebotspreis: 15.660,40 €/brutto
 Leasing Brutto: 355,49 €/monatlich bei einer Laufzeit von 48 Monaten)
 Gesamtkosten Leasing 48 Monate: 17.063,52 €/brutto

Die Angebote enthalten nur die Arbeitsplatzrechner. Vorhandene Monitore werden weitergenutzt. Entsprechende Haushaltsmittel für Leasing der Geräte sind eingeplant.

Stadtrat Daniel Hutzler spricht sich aufgrund des günstigeren Preises für den Kauf der Geräte aus.

Auch Stadträtin Elisabeth Kraus stimmt dem zu, bittet jedoch, die dafür benötigten Mittel auch dementsprechend in den Haushalt einzustellen.

Stadtrat Manfred Schlosser erkundigt sich, ob ein Unterschied bezüglich der Garantie der jeweiligen Varianten bestehe.

Verwaltungsangestellter Peter Bogner erklärt, dass es sowohl bei Leasing als auch bei Kauf 36 Monate Garantie gebe.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Schnaittenbach beschließt die Anschaffung von 22 x Lenovo V50t Gen 2 + 1 x Lenovo ThinkCentre M70q gemäß dem Angebot der Fa. Arados.

Die Geräte sind anzukaufen und nicht zu leasen, da dadurch Haushaltsmittel in Höhe von mind. 2.000.—EUR eingespart werden können.

Da zunächst die Anschaffung auf Leasingbasis geplant wurde, sind ggf. auf der entsprechenden Haushaltsstelle (Anschaffung) zu wenig Haushaltsmittel eingeplant.

Eine eventuelle Überschreitung der Haushaltsstelle (überplanmäßige Ausgabe) wird hiermit genehmigt.

233

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

3 Breitbandausbau nach der Gigabit-Richtlinie durch die Firma "Glasfaser Direkt"; Beratung zur Durchführung der Bauüberwachung

Zu diesem Tageordnungspunkt ist Herr Krysa von der Firma „Breitbandberatung Bayern“ anwesend und informiert das Gremium über eine evtl. erforderliche externe Bauüberwachung für den Breitbandausbau nach der Gigabit-Richtlinie in Schnaittenbach.

Stadtrat Manfred Schlosser bittet die Verwaltung um eine Einschätzung, in welchem Stundenumfang eine derartige Bauüberwachung stattfinden solle. Auch die Haftung sehe er eher kritisch.

2. Bürgermeister Uwe Bergmann schlägt vor, den Bayerischen Gemeindetag zu Rate zu ziehen, um eine bessere Einschätzung zu erhalten.

Zur Kenntnis genommen

4 Wasserversorgung Schnaittenbach: Beschlussfassung zur Vergabe der Sanierungsarbeiten des alten Hochbehälters in Folienbauweise

Die Maßnahme „Sanierung des alten Hochbehälters durch Abdichtung in Folienbauweise“ wurde gemäß § 3 VOB Teil A beschränkt ausgeschrieben.

Die Angebote wurden am 02.06.2022 an 4 Firmen versandt.

Zur Angebotseröffnung im Rathaus Schnaittenbach am Donnerstag, den 30.06.2022 (14:00 Uhr), lagen dem Verhandlungsleiter, Herrn Kittler 2 Angebote vor.

Über die Verdingungsverhandlung wurde eine Niederschrift angefertigt.

Die 2 Angebote wurden vom Techn. Bauamt der Stadt Schnaittenbach, rechnerisch und technisch geprüft.

Aufgrund der Angebotsprüfung erscheint das Angebot der Fa. von der Forst GmbH, aus Pfarrweisach mit insgesamt **123.499,21 €** (Brutto) als das wirtschaftlichste.

Aus technischer Sicht ist keines der Angebote zu beanstanden.

Die Zuschlags- und Bindefrist des vorliegenden Angebotes endet am 29. 07.2022.

Bis zu diesem Zeitpunkt sind die Bieter an ihr Angebot gebunden.

Der Baubeginn ist gemäß Leistungsverzeichnis ab 01.09.2022 vorgesehen. Die Fertigstellung der Maßnahme ist gemäß Leistungsverzeichnis spätestens zum 28.02.2023 (abnahmereif) vorgesehen.

Beschluss:

Der Auftrag für die Maßnahme „Sanierung des alten Hochbehälters durch Abdichtung in Folienbauweise“ wird dem wirtschaftlich günstigsten Bieter, der Fa. von der Forst GmbH, aus Pfarrweisach mit insgesamt **123.499,21 €** (Brutto) erteilt.

234**Mehrheitlich beschlossen****Ja 9 Nein 2****5 Vereinsheim Kemnath am Buchberg: Vorstellung der Planungsalternativen und Entscheidung zur weiteren Gestaltung**

Da lt. Auskunft des ALE eine Möglichkeit auf Förderung einer Neugestaltung des Grundstücks ehem. Lehrerwohnhaus besteht, wurde das Büro Dittmann gebeten, im Rahmen der Beratungsleistungen, die durch das ALE maßnahmenbegleitend möglich sind, Möglichkeiten zu skizzieren, mit denen die Stadt Schnaittenbach die Antragstellung und den vorzeitigen Baubeginn der Maßnahme „Abbruch Lehrerwohnhaus und Neugestaltung des Grundstücks“ beim ALE weiter vorantreiben kann.

Das Büro Dittmann hat die beiliegenden 3 Varianten skizziert, welche seiner Ansicht nach umsetzbar sind, ohne großen Kostenaufwand.

Die geschätzten Kosten für die Varianten belaufen sich auf:

Variante 1:

Variante 2:

Variante 3:

(Bis zur Sitzung lagen keine Kostenschätzungen des Planungsbüros vor.)

Die Feinabstimmung mit den Vereinen kann noch erfolgen, sollte aber nicht zu sehr ins Detail gehen und zahlreiche Änderungen der Planungen oder Kostenmehrungen verursachen. Es geht hier um die Neugestaltung des „erweiterten Gartens“ des Vereinsheimes, wie er nach Abriss des Lehrerwohnhauses zur Verfügung steht.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Schnaittenbach beschließt mit Variante 1 (V 1) die Antragstellung beim ALE auf Förderung und vorzeitigen Maßnahmenbeginn.

Des Weiteren soll bei der Planung auf eine pflegeleichte Bepflanzung (z.B. Büsche statt Bäume) geachtet werden. Bei der Schaffung von Parkplätzen sollte berücksichtigt werden, diese inkl. der Bushaltestelle um ca. zwei Meter nach hinten (Süden) zu versetzen.

235

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

6 Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse im Zeitraum vom 01.04.2021 bis 30.06.2022, deren Geheimhaltungsgründe weggefallen sind

Gemäß Art. 52 Abs. 3 der Bayerischen Gemeindeordnung sind die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Öffentlichkeit bekanntzugeben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

Nachfolgend werden daher die in nicht öffentlicher Sitzung im Zeitraum vom 01.04.2021 bis 30.06..2021 gefassten Beschlüsse deren Geheimhaltungsgründe weggefallen sind bekanntgegeben.

Sitzung vom	Beschluss Nr.	Beschlussinhalt
29.04.21	100	Beschluss über den Verkauf der Bauparzelle 11 im Baugebiet „Am Sportplatz“ in Kemnath a. Buchberg“, FISTnr. 403/8 Gemarkung Kemnath.
	103	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 2295/2020 des Notariats Dr. Rödiger, vom 10.12.2020. Kaufvertrag Bauparzelle 6 im Neubaugebiet Ostfeld I BAII, Granitweg
	104	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 2296/2020 des Notariats Dr. Rödiger, vom 10.12.2020. Kaufvertrag Bauparzelle 3 im Neubaugebiet Ostfeld I, BA II Granitweg
	105	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 2299/2020 des Notariats Dr. Rödiger, vom 10.12.2020. Kaufvertrag Bauparzelle 11 im Neubaugebiet Ostfeld I, BA II, Granitweg
	106	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 2302/2020 des Notariats Dr. Rödiger, vom 10.12.2020. Kaufvertrag Bauparzelle 9 im Neubaugebiet Ostfeld I, BA II, Granitweg
	107	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 400/2021 des Notariats Dr. Frank, Amberg, vom 23.12.2020. Kaufvertrag Bauparzelle 20, im Neubaugebiet Ostfeld I, BA I, Bernsteinstraße 12
	108	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 421/2021 I des Notariats Engelhardt, Amberg, , vom 15.03.2021. Kaufvertrag Bauparzelle 39 im Neubaugebiet „Holzhammer Mitte“, Johann-Friedl-Str. 6
	109	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 713/2021 des Notariats Dr. Frank, vom 29.03.2021 Kaufvertrag, Ankauf eines Waldweges südlich der Faberschlemm durch die Stadt Schnaittenbach

29.04.2021	110	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 714/2021 des Notariats Dr.Frank, Amberg, vom 29.03.2021, Ankaufsrecht für die Stadt Schnaittenbach für Teilflächen aus FISTNr. 746, 749 und 773, Gemarkung Schnaittenbach
	111	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 715/2021 des Notariats Dr.Frank,vom 29.03..2021. Kaufvertrag über landwirtschaftliche Fläche südlich vom Ostfeld I, Gemarkung Schnaittenbach
	112	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 5702021 des Notariats Dr. Rödiger, Sulzbach-Rosenberg, vom 07.04.2021. Kaufvertrag Bauparzelle 4 im Neubaugebiet Ostfeld I BA II, Granitweg
	113	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 860/2021 des Notariats Dr.FRANK, vom 20.04.2021. Kaufvertrag über eine Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet, Teilfläche aus FISTNr. 444/20 Gemarkung Schnaittenbach
	114	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 586/2021 I des Notariats Engelhardt, Amberg,vom 20.04.2021. Kaufvertrag über eine Teilfläche von ca. 3.600 qm aus FISTNr. 87, Gemarkung Holzhammer.
	115	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 861/2021 des Notariats Dr.Frank, vom 20.04.2021, Kaufvertrag Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet „Am Scherhübel“ Teilfläche aus FISTNr. 444/20, Gemarkung Schnaittenbach.
	116	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 587/2021 des Notariats Engelhardt, Amberg,, vom 20.04.2021. Kaufvertrag über eine Teilfläche aus dem Grundstück FISTNr. 446, Gemarkung Holzhammer
	119	Beschluss über den Rückbau des Seeweges und Herabstufung zu einem öffentlichen Feld- und Waldweg
20.05.2021	122	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 536/2021 I der Notare Hantke und Engelhardt, Amberg, vom 13.04.2021, Übertragung von Verkehrsflächen auf die Stadt Schnaittenbach in Mertenberg
	124	Auftragsvergabe für die Baumaßnahme Erschließung des Neubaugebietes „Holzhammer Mitte“ an die Firma Stiegler aus Neunburg vorm Wald.
	125	Beauftragung der Firma Breitbandberatung Bayern GmbH zur weiteren Durchführung des Förderverfahrens im Gigabit-Ausbau
24.06.2021	129	Verkauf der Bauparzelle 19 im Baugebiet „Holzhammer Mitte, BA III“
	130	Verkauf der Bauparzelle 24 im Baugebiet „Holzhammer Mitte, BA III“.
	131	Verkauf der Bauparzelle 29 im Baugebiet „Holzhammer Mitte, BA III“.
	132	Verkauf der Bauparzelle 30 im Baugebiet „Holzhammer Mitte, BA III“.
	133	Genehmigung der Notariatsurkunde Nr. 1053/2021 II des Notariats Hantke, Amberg, vom 17.06.2021, Ankauf einer Teilfläche aus der FISTNr. 429/13 , Gemarkung Forst

Zur Kenntnis genommen

7 Sonstiges

7.1 Termine

Erster Bürgermeister Marcus Eichenmüller gibt folgende Termine/Einladungen bekannt:

31.07.2022 Spielplatzfest Holzhammer

03.09.2022 Einladung zum Herbstfest der Partnergemeinde Buchberg-Schweiz

17.03.2023 „Sag was“

7.2 Wohnmobilstellplatz Sitzambuch

Stadtrat Josef Werner weist erneut darauf hin, das Gras auf dem Stellplatz in Sitzambuch zu mähen und den Bauschutt seitens der Stadt zu entfernen.

7.3 Gemeindeverbindungsstraße Sitzambuch zur KR AS 32

Stadtrat Josef Werner weist auf ein ca. 1x1 Meter großes Loch an der Gemeindeverbindungsstraße Sitzambuch zur Kreisstraße AS 32 (höhe Sauweiher) hin. Diese Stelle müsse schnellstmöglich geteert werden, um Unfälle zu vermeiden.

7.4 Feuerlöschteich Trichenricht

Stadtrat Josef Werner moniert erneut, dass der Feuerlöschteich seitens der Stadt nicht ordentlich hergerichtet sei.

Geschäftsleiter Markus Stiegler erläutert, dass der Teich nach Prüfung jederzeit zu Feuerlöschzwecken einsetzbar sei. Des Weiteren habe in der Zwischenzeit eine Begehung der unteren Naturschutzbehörde stattgefunden. Die Stellungnahme dazu werde in Kürze erwartet.

7.5 Ecke Staatsstraße/Fliederweg Kernath a. Buchberg

Stadtrat Josef Werner führt erneut aus, dass das „Zone-30-Zeichen“ an der Ecke Staatsstraße/Fliederweg in Kernath a. Buchberg wegen überhängenden Ästen fast nicht lesbar sei. Das Verkehrszeichen müsse vom Bauhof ausgeschnitten werden.

7.6 Beschilderung Haidhof

Stadtrat Manfred Schlosser erkundigt sich nach dem Sachstand der Beschilderung „Haidhof“. Er bittet, die Bestellung einsehen zu dürfen, da er sich nicht vorstellen könne, dass die Lieferung der Halterungen so lange dauere.

7.7 Energiesparmaßnahmen

2. Bürgermeister Uwe Bergmann bittet die Verwaltung, sich vor Beginn der Heizperiode Gedanken zu machen, wo mögliches Einsparpotential seitens der Kommune bestehe. Sein Vorschlag ist, dieses Thema dann in einer der nächsten Finanzausschusssitzungen zu behandeln.

7.8 Antrag der SPD / Dorferneuerung Kemnath a. Buchberg

Stadtrat Gerald Dagner moniert, dass der oben genannte Antrag bereits seit 14 Monaten bei der Verwaltung liege und die SPD noch keine Antwort erhalten habe.

7.9 Abhalten von Bürgerversammlungen

Stadtrat Gerald Dagner verlangt die Abhaltung von Bürgerversammlungen und bemängelt, dass dies längst erfolgen hätte sollen.

Erster Bürgermeister Marcus Eichenmüller entgegnet, dass das Abhalten von Bürgerversammlungen während der Corona-Pandemie teils sogar verboten war. Weiter weist er darauf hin, dass bereits für Ende September/Anfang Oktober Ortsversammlungen in Schnaittenbach und den Ortsteilen geplant seien.

7.10 Waldkindergarten Schnaittenbach

Geschäftsleiter Markus Stiegler berichtet, dass das Haus des Waldkindergartens aufgestellt und bereits vom zuständigen Kreisjugendamt abgenommen worden sei. Demnach könne seiner Einschätzung nach plangemäß zum 01.09.2022 der Betrieb aufgenommen werden. Des Weiteren lädt er alle Stadtratsmitglieder zu einer Besichtigung ein. Eine offizielle Einweihung sei für Mitte/Ende September geplant.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Marcus Eichenmüller um 20:29 Uhr die öffentliche 27. Sitzung des Stadtrates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Marcus Eichenmüller
Erster Bürgermeister

Michaela Hirsch
Schriftführung