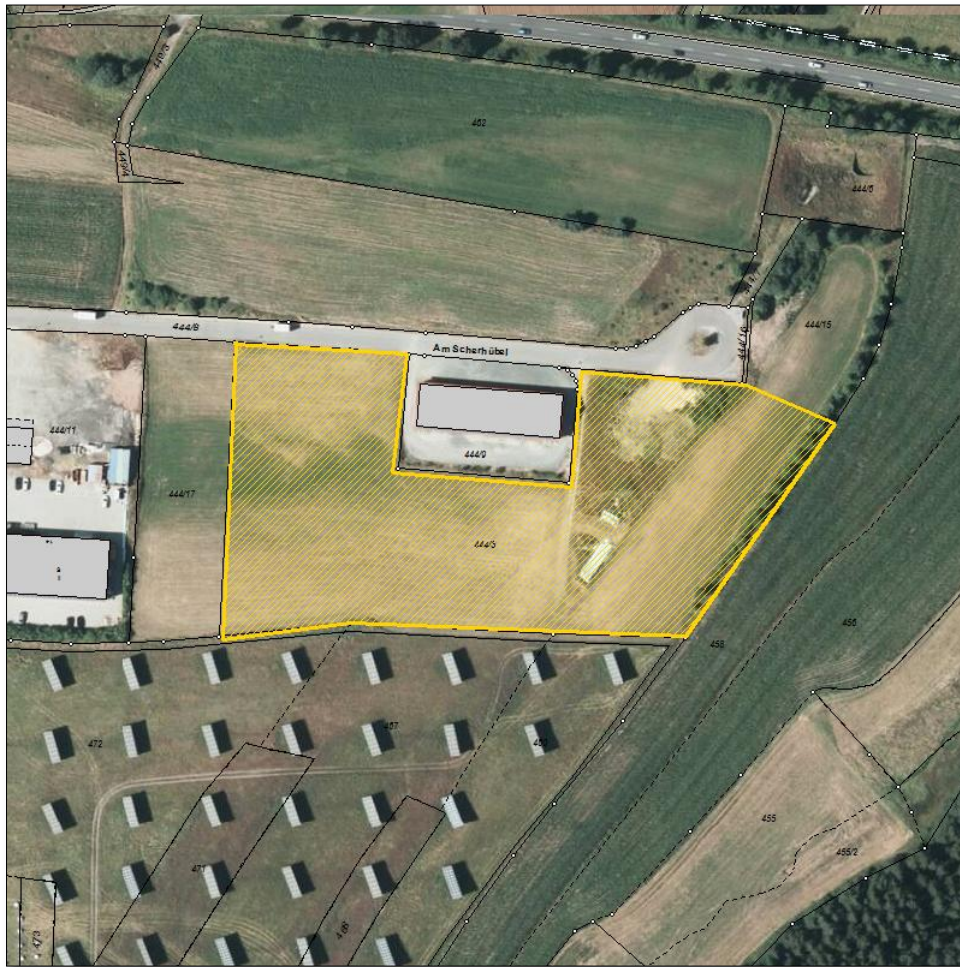


## Gewerbegebiet Schnaittenbach Parzelle 3



<b>Ort</b>	<b>Schnaittenbach</b>
<b>Name</b>	<b>Scherhübel an der B 14</b>
<b>Nummer (Teil der Flurnr. bzw. Parzelle)</b>	<b>444/5</b>

### Grunddaten

Ausweisung nach BauNVO	Gewerbegebiet
Größe der unbebauten Fläche in m <sup>2</sup>	15700
Größe der Fläche mit Baurecht in m <sup>2</sup>	15700
Grundstück teilbar?	Ja
Derzeitige Nutzung	landwirtschaftliche Nutzung
Eigentumsverhältnisse	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort
Kosten pro m <sup>2</sup>	10,23 € zzgl. Erschließung
Erwerb	sofort

### **Bebauungsplan/Kennzahlen**

Bebauungsplan-Nummer	---
Bebauungsplan-Name	Scherhübel an der B14
Bebauungsplan-Status	rechtsverbindlich
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ)	2,4
Baumassenzahl (BMZ)	10
Gebäudehöhe (max.) in m	7,50

### **Verkehrsanbindung**

Autobahnnähe in km	9 Km
Bundesstraße	dierekte Anbindung

### **Erschließung/Infrastruktur**

Typ Erschließung	voll erschlossen
Wasserversorgung	Ja
Abwasserbeseitigung	Trennsystem
Gleisanschluß	Nein
Verkehrerschließung im km	Ortsstraße
Stromversorgung	Ja
Stromversorgung durch Anbieter	Bayernwerk
Internetzugang, Datenübertragungsrate	16000+

Die Verkehrsinfrastruktur ist für die Ansiedlung von Unternehmen einer der wichtigsten Standortfaktoren. Durch die EU-Osterweiterung rückt Schnaittenbach in die Mitte Europas – besonders interessant sind die Autobahnverbindungen: Die A6 und A93 bilden ein Ost-West und Nord-Süd-Kreuz – das bedeutet kürzeste Wege in die wichtigen Wirtschaftszentren.

Wir bieten voll erschlossene Gewerbeflächen inkl. Erdgasleitung, eine Wohnbebauung für Betriebsinhaber ist möglich.

Verkehrsanbindungen:

Autobahnkreuz Oberpfälzer Wald: 10 Minuten (ohne Ortsdurchfahrt)

Bundesstraße 14: ortsdurchführend

Nahverkehrsanbindung nach Regensburg und über Amberg nach Nürnberg