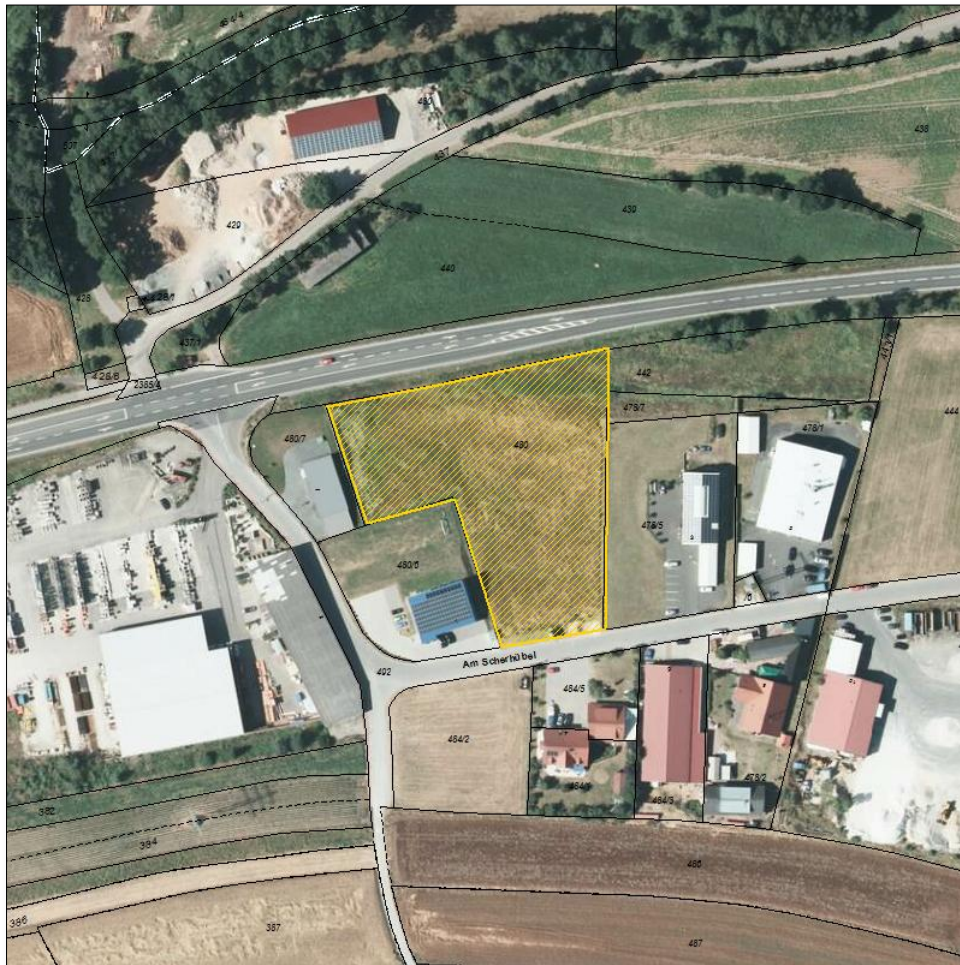


Gewerbegebiet Schnaittenbach Parzelle 1



Ort	Schnaittenbach
Name	Scherhübel an der B 14
Nummer (Teil der Flurnr. bzw. Parzelle)	480

Grunddaten

Ausweisung nach BauNVO	Gewerbegebiet
Größe der unbebauten Fläche in m ²	6381
Größe der Fläche mit Baurecht in m ²	6381
Grundstück teilbar?	Ja
Derzeitige Nutzung	landwirtschaftliche Nutzung
Eigentumsverhältnisse	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort
Kosten pro m ²	10,23 € zzgl. Erschließung
Erwerb	sofort

Bebauungsplan/Kennzahlen

Bebauungsplan-Nummer	---
Bebauungsplan-Name	Scherhübel an der B14
Bebauungsplan-Status	rechtsverbindlich
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ)	2,4
Baumassenzahl (BMZ)	10
Gebäudehöhe (max.) in m	7,50

Verkehrsanbindung

Autobahnnähe in km	9 Km
Bundesstraße	dierekte Anbindung

Erschließung/Infrastruktur

Typ Erschließung	voll erschlossen
Wasserversorgung	Ja
Abwasserbeseitigung	Trennsystem
Gleisanschluß	Nein
Verkehrerschließung im km	Ortsstraße
Stromversorgung	Ja
Stromversorgung durch Anbieter	Bayernwerk
Internetzugang, Datenübertragungsrate	16000+

Die Verkehrsinfrastruktur ist für die Ansiedlung von Unternehmen einer der wichtigsten Standortfaktoren. Durch die EU-Osterweiterung rückt Schnaittenbach in die Mitte Europas – besonders interessant sind die Autobahnverbindungen: Die A6 und A93 bilden ein Ost-West und Nord-Süd-Kreuz – das bedeutet kürzeste Wege in die wichtigen Wirtschaftszentren.

Wir bieten voll erschlossene Gewerbeflächen inkl. Erdgasleitung, eine Wohnbebauung für Betriebsinhaber ist möglich.

Verkehrsanbindungen:

Autobahnkreuz Oberpfälzer Wald: 10 Minuten (ohne Ortsdurchfahrt)

Bundesstraße 14: ortsdurchführend

Nahverkehrsanbindung nach Regensburg und über Amberg nach Nürnberg