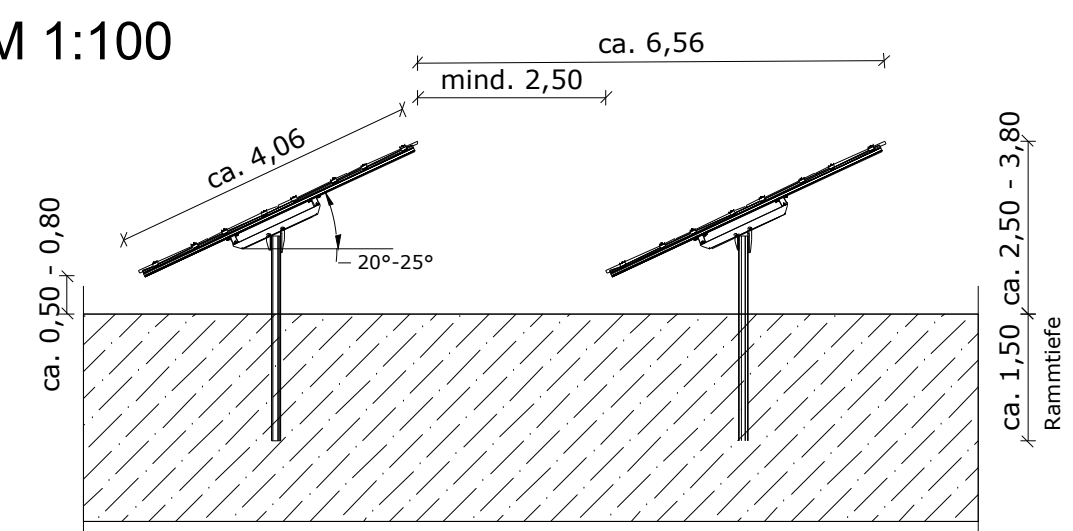
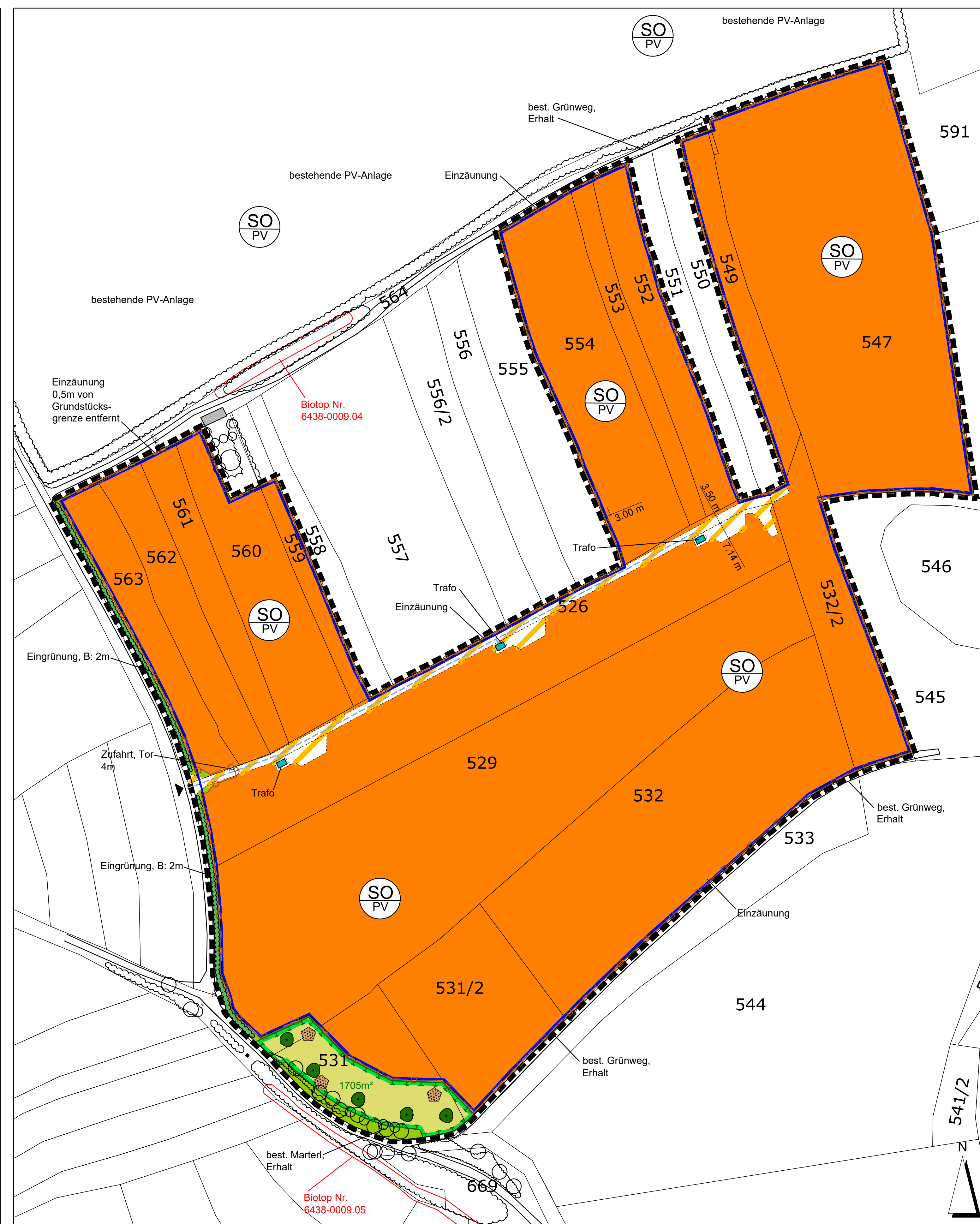
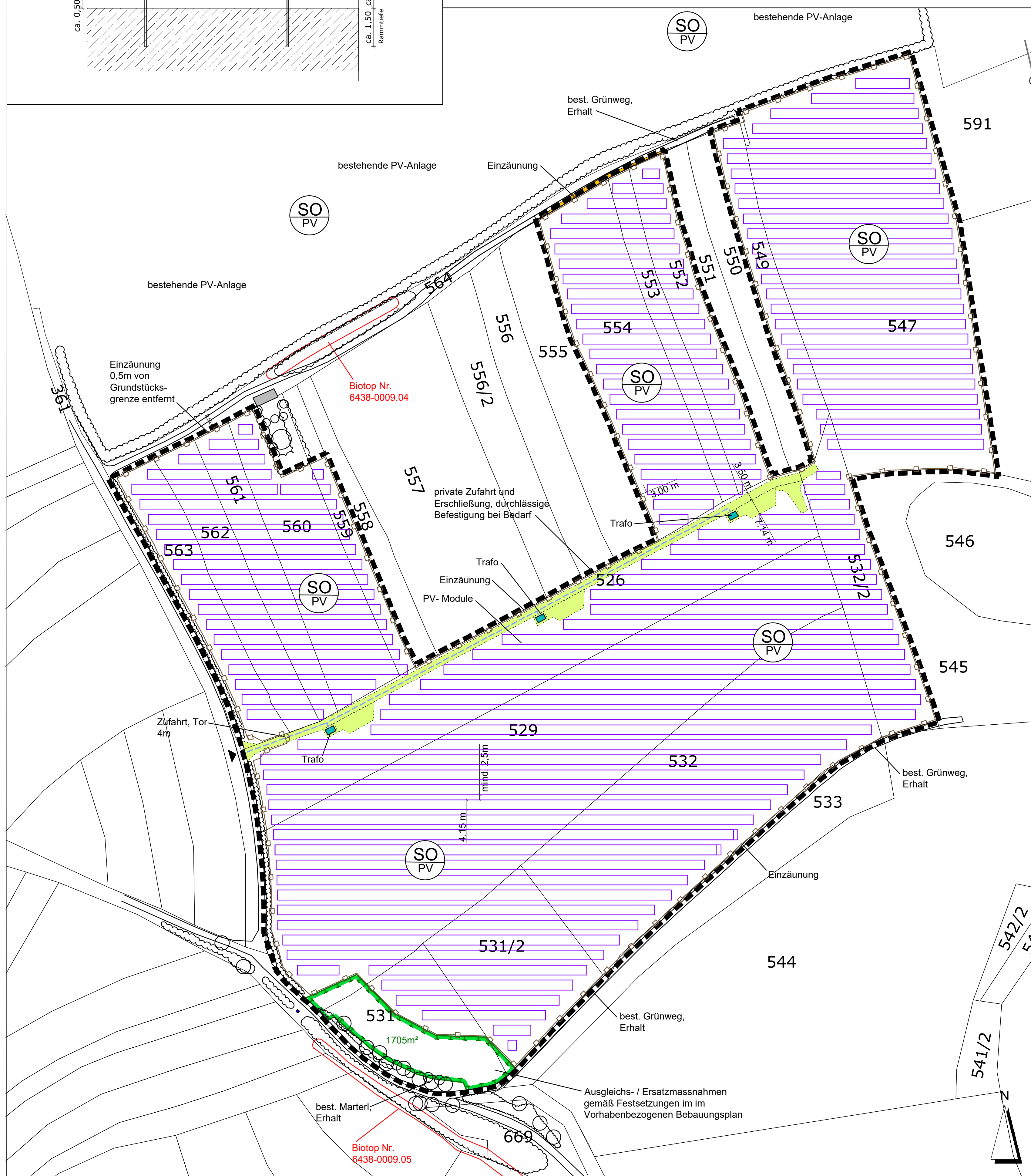


Schnitt Bsp. Modultisch - schematisch
(4 Module quer)
M 1:100



Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000

Vorhabenbezogener Bebauungsplan M 1:1000



A Planzeichen als Festsetzung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - SO PV: Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 0,8: Grundflächenzahl
 - 200 m²: Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamtfäche) in m²
 - H_g = 4,0m: maximale Höhe der Gebäude in m (Fertigbeton-Containerstation Wechselrichter / Transformator)
 - H_m = 4,0m: maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über Geländeoberfläche)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; private Zufahrt und Einfahrt (durchlässige Befestigung)
- GRÜNLÄCHEN**
 - private Grünflächen
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
 - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabenbedingte Eingriffe
 - Heckenpflanzung 1-reihig, zur Eingrünung
 - Entwicklung extensiver Wiesengesellschaften, mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd ab 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen, Abtransport des Mähguts von der Fläche
 - Obstbaumstämme mit extensiver Wiesenerwicklung
 - Wurzelstöck- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen aus grobmaterial, Kantenlänge 200-400 mm, feinerdefekt, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen
- SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module
 - Einzäunung
 - Fläche für Trafo- und Übergabestation bzw. Trafostation

B Planzeichen als Hinweis

- vorhandene Fluggrenze
- 529: vorhandene Flurnummer
- geplante Zufahrt
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- vorhandener Weg, Straße, Asphalt
- vorhandener Gehölzbestand
- Kabeltrasse Trafo / Übergabestation
- vorhandenes Mauerwerk
- vorhandenes Gebäude

Netzverknüpfungspunkt, massstabslos

Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat der Stadt Schnaittenbach hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Schnaittenbach" mit integrierter Grünordnung beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit von bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Der Stadtrat der Stadt Schnaittenbach hat in seiner Sitzung vom den Bebauungsplan in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt Schnaittenbach, den
..... (Unterschrift)
Marcus Eichenmüller, Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan trat damit in Kraft.
Schnaittenbach, den
..... (Unterschrift)
Marcus Eichenmüller, Erster Bürgermeister

STADT SCHNAITTENBACH
ROSENBUHLSTRASSE 1
92253 SCHNAITTENBACH

VORHABENSTRÄGER: GREEN ENERGY 3000 GmBH
TORGAUER STRASSE 231
04347 LEIPZIG

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK SCHNAITTENBACH II"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung**

PLAN-NR.: 02 / 462
MASSSTAB: 1 : 1000 / 1 : 100
DATUM: 15.10.2020
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT:
BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de