

9. Anhänge | 1. Quellen und Abbildungen

- S. 4 Landesentwicklungsprogramm Bayern 2013, Anhang 2, Strukturkarte Regionalplan Oberpfalz-Nord, Karte 1 „Raumstruktur“
S. 5 Integriertes Strukturkonzept Region Opf. (6) Teilraumgutachten A6
S. 6 http://www.regierung.oberpfalz.bayern.de/leistungen/landesplanung/karten/rokali/rokali_opfkarten.php, Gemeindegebiet Schnaittenbach <http://geoportal.bayern.de/>, Buslinien und Bushaltestellen <http://maps.amberg-sulzbach.de/>
S. 7 Photovoltaikanlagen in Hirschau, <http://geoportal.bayern.de/energieatlas-karten/>
S. 8 Regionalplan, Begründungskarten und http://www.lfu.bayern.de/geologie/geotope_schoensten/65/doc/65_schautafel.pdf
S. 9 Urpositionsblätter der Landesvermessung Bayern Hirschau und Umgebung im Jahre 1855 http://www.bayerische-landesbibliothek-online.de/images/blo/positionsblaetter/karten/blatt_258.jpg und Karte AG SEK
S.10 Regierung der Oberpfalz, Gemeinde und Kommunaldaten http://www.regierung.oberpfalz.bayern.de/dbGden/ew_letzte6.php, STATISTIK kommunal | 2014, Stadt Schnaittenbach, Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, Regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung für die kreisfreien Städte und Landkreise Bayerns bis 2029
S. 11 Regierung der Oberpfalz http://www.regierung.oberpfalz.bayern.de/wfs/dw_opf/bev_as.php | <https://www.statistik.bayern.de/statistik/gemeinden/09371150.pdf> | Demographie-Spiegel für Bayern, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5 000 Einw. bis 2021, Hrsg. Mai 2011
S. 13 Agenturen für Arbeit, <https://statistik.arbeitsagentur.de/Navigation/Statistik/Statistik-nach-Regionen/Politische-Gebietsstruktur/Bayern-Nav.html>
S. 14 Einzelhandelskonzept Hirschau, Prof. Dr. Anselstetter, Fassung 04.09.2013, S. 7-16
S. 15 <http://www.regierung.oberpfalz.bayern.de> | ISEK AG Brey/Lösch | Luftbild: Google Earth
S. 16-17 ISEK AG Brey/Lösch
S. 18 Luftbildgrundlage <http://www.oberpfalz-luftbild.de/schnaittenbach.htm>- Luftbild Laumer | TK Hirschau 02_6437_N_1939 und Schnaittenbach 02_6438_N_1937
S. 19 [https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/Bauleitplanung, Bebauungspläne](https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/Bauleitplanung_Bebauungspläne)
S. 20-22 Karten ISEK AG Brey/Lösch
S. 23 AOVE Gebäude und Flächenmanagement
S. 25 Karte ISEK AG Brey/Lösch
S. 27 Ortsblätter des 19. Jahrhunderts, Hirschau 1835, http://www.bayerische-landesbibliothek-online.de/images/blo/ortsblaetter/karten/karten/St_Hir_1835_h10.jpg
S. 28 Luftbilder Google Earth
S. 27-28 Karten ISEK AG Brey/Lösch
S. 29 [geopark-kaolinrevier.de](http://www.geopark-kaolinrevier.de) | <http://geoportal.bayern.de/bayernatlas/?X=5490163.01&Y=4500580.78&zoom=12&lang=de&topic=ba&bgLayer=historisch&catalogNodes=122>
S. 30 <http://www.oberpfalz-luftbild.de/schnaittenbach.htm>
S. 31 <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/?X=5490163.01&Y=4500580.78&zoom=12&lang=de&topic=platkis&catalogNodes=1&layers=d0e7d4ea-62d8-46a0-a54a-09654530beed>
S. 32 Ortskernsanierung Schnaittenbach, Städtebauliche Voruntersuchung nach § 141 BauGB (VU 04.12.2003), Büro MDP Meiller, Dittmann und Partner Amberg, Maßnahmenplan
S. 33 Bild A+B „Schnaittenbach-9685 (03)“ von Dietrich Krieger, [https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Schnaittenbach-9685_\(03\).jpg#/media/File:Schnaittenbach-9685_\(03\).jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Schnaittenbach-9685_(03).jpg#/media/File:Schnaittenbach-9685_(03).jpg) | Bild C, wie S 30 | Onetz, Schnaittenbach, 23.08.2012, Gut gebrüllt, Karten-Löwe
S. 34 <http://christianleissl.de/galerie.html>
S. 35 <http://christianleissl.de/galerie.html>, TK M1:25 000, Bayerischen Vermessungsverwaltung mit Eintragung ISEK AG Brey/Lösch
S. 36 <http://www.schnaittenbach.de/freizeit-tourismus/>
S. 37 Karten ISEK AG Brey/Lösch und TK M 1:25 000 mit Eintragungen
S. 38 <http://static.panoramio.com/photos/original/60009454.jpg> und Fotos Brey
S. 39 Karten ISEK AG Brey/Lösch
S. 40 Onetz, Schnaittenbach, 06.06.2005 | B14 bald für Lastwagen gesperrt, Bild Unger
S. 41 https://www.stmi.bayern.de/assets/stmi/buw/staedtebaufoerderung/3_iic6_oeff_fachinformation_1.pdf
S. 42 Fotos Brey
S. 43 wie S. 37
S. 46 Einzelhandelskonzept Hirschau, Prof. Dr. Anselstetter, Fassung 04.09.2013, S. 17, 21-24
S. 44 Eintragungen ISEK AG Brey/Lösch auf TK M 1:25 000 | <http://de.wikipedia.org/wiki/Weißenstadt> | <http://www.oberpfaelzer-seenland.de>
S. 48-59 Karten ISEK AG Brey/Lösch
S. 60 <http://www.oberpfalz-luftbild.de/schnaittenbach.htm>
S. 62-63 Karten ISEK AG Brey/Lösch | Ortskernsanierung Schnaittenbach, Städtebauliche Voruntersuchung nach § 141 BauGB (VU 04.12.2003), Büro MDP Meiller, Dittmann und Partner Amberg, Rahmenplan
S. 64-67 Luftbilder Google Earth mit Eintragungen ISEK AG Brey/Lösch | Fotos Brey
S. 68-69 Karten ISEK AG Brey/Lösch
S. 70 Luftbilder Google Earth mit Eintragungen ISEK AG Brey/Lösch | VU 04.12.2003 MDP Rahmenplan
S. 71 Fotos Brey, Stand Juli 2016
S. 72-75 Karten und Pläne ISEK AG Brey/Lösch
S. 76 <http://geoportal.bayern.de/bayernatlas/?X=5490163.01&Y=4500580.78&zoom=12&lang=de&topic=ba&bgLayer=historisch&catalogNodes=122> | Luftbilder Google Earth

9. Anhänge | 1. Quellen und Abbildungen

- S. 77 Entwurf des Büros MDP Meiller, Dittmann+Partner Amberg, Städtebauliches Entwicklungskonzept Block 12 Variante 1/2005
- S. 78 Historische Karte wie S. 76, Bild VU 04.12.2003
- S. 79 VU 04.12.2003 MDP Rahmenplan überlagert mit Luftbild von Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg
- S. 80-82 wie S. 64-67
- S. 84 TK Schnaittenbach 02_6438_N_1950 und 1998
- S. 85 Karte ISEK AG Brey/Lösch
- S. 86-88 wie 64-67
- S. 89 Ausschnitt Schnaittenbach Gewässerentwicklungskonzept – Maßnahmenplan, Büro Lösch Amberg
- S. 90 VU 04.12.2003 MDP Maßnahmenplan
- S. 92-93 Neugestaltung des Ortskerns Wernberg-Köblitz. Vom Verkehrsknotenpunkt zum Treffpunkt für jung & alt. Hrsg.: Markt Wernberg-Köblitz | Fotos Brey
- S. 94 VU 04.12.2003 MDP Rahmenplan, Foto Brey
- S. 95 Großenhain, Wettbewerb für Stadttore 2005, 1. Preis Pussert und Kosch Architekten, Dresden | Foto Brey | vgl. S. 31
- S. 97 Karte ISEK AG Brey/Lösch
- S. 98-100 Fotos Brey | Luftbilder Google Earth mit Eintragungen ISEK AG Brey/Lösch
- S. 101 Luftbilder Google Earth mit Eintragungen ISEK AG Brey/Lösch
- S. 102-103 vgl. S. 29 | Fotos Brey
- S. 104 Onetz, Schnaittenbach, 03.06.2016, AKW-Sandwerk wird eingeweiht
- S. 105 Karte ISEK AG Brey/Lösch | Karte Nachfolgenutzungskonzept Fortschreibung 2006, Fa. Dorfner, AKW Amberger Kaolinwerke
- S. 106 Fotos Brey
- S. 108-109 Onetz, Schnaittenbach, 26.10.2016, Über die Entwicklung Schnaittenbachs geht es bei Zukunftswerkstatt, wieder auf dem Tapet: Marktplatz, Klaus Högl

Die im ISEK erarbeiteten Karten- und Planzeichnungen basieren auf Grundlagen von amtlichen Karten und Luftbildern, die das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg, als Sonderanfertigung zur Verfügung stellte.

A.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht (in €) für Maßnahmen in den Schwerpunktgebieten des vorhandenen Sanierungsgebiets gem. § 142 BauGB,
 gegliedert nach den Kategorien des „Elektronischen Monitoring (eMo) zur Bund-Länder-Städtebauförderung“

Nr.	Maßnahmen	1. Priorität						2. Priorität	3. Priorität
		Vorbereit Maßn.	Ordnungs Maßn.	Rückbau	Wohnen Gewerbe	Öff. Raum Verkehr	Soz. Infra. Gemeinb.		
5.2.1	Fördermodell „Schnaittenbach“ für private Investitionsbeteiligungen erarbeiten. Als Prototyp bietet sich das Grundstück mit den städtischen Häusern an (Maßnahme S.70ff).	10.000							
5.3.1	Machbarkeitsstudie mit vorbereitender Einschätzung zum Grunderwerb, städtebaulichem Rahmenplan und Vorschlägen zu Gebäudegrundrissen. Studie zur Modernisierung des Bau-denkmals.	10.000							
5.3.2	Bebauungsplan u. a. als Grundlage für Maßnahmen zur Bodenordnung und Abbruchförderung	15.000							
5.3.3	Neuordnungsbörse Bachgasse: Beratungsstelle zur Akquirierung Bauwilliger und Unterstützung zur Projektvorbereitung	Sanierung sträger						Sanierung sträger	
5.3.4	Aktualisierung des Ausbaus der Bachgasse: Bereits als Teil der Maßnahme B 6 „verkehrsberuhigter Ausbau der Nebenstraßen im Ortskern“ in der Sanierungssatzung 2004 enthalten							300.000 z.T.-Maßn. B6/2004	
5.4.1	Machbarkeitsstudie mit dem Ziel einer Entscheidung zum Umgriff der Veräußerungsfläche und zur Sicherung der gemeinsamen Erschließung.	10.000 ggf. mit Maß. 5.2.1							
5.4.2	Erarbeiten eines Raumprogramms/Vorplanung /Investoren-suche. Integration vertraglicher Regelungen für die barriere-freie Anbindung des Rathauses. Klären der Nutzungen im Neubau Parkstadt und vertragliche Klärung Bauherr/Betreiber	30.000							
5.4.3	Ordnungsmaßnahmen Bereich städt. Häuser/Trachtlerheim Gebäudeabbrüche Neuordnen der Grundstücke und Grundrechte Umsetzen der Bewohner		30.000	20.000				10.000	
5.4.5	Ordnungsmaßnahme Freiflächenanpassung. Anpassen und Erstellen der Oberflächen zur gestalterischen Vereinheitlichung mit dem bereits hergestellten Innenhofflächen.		10.000						

9. Anhänge | 2. Kosten- und Finanzierungsübersicht

A1. Kosten- und Finanzierungsübersicht (in €) für Maßnahmen in den Schwerpunktgebieten des vorhandenen Sanierungsgebiets gem. § 142 BauGB , gegliedert nach den Kategorien des „Elektronischen Monitoring (eMo) zur Bund-Länder-Städtebauförderung“

Nr.	Maßnahmen	1. Priorität							2. Priorität	3. Priorität
		Vorbereit Maßn.	Ordnungs Maßn.	Rückbau	Wohnen Gewerbe	Öff. Raum Verkehr	Soz. Infra. Gemeinb.			
5.5.1	Flächennutzungs- und Landschaftsplan in den Darstellungen an den Rahmenplan der Sanierungssatzung von VU 2004 anpassen.	Verwaltung								
5.5.2	Bachoffenlegung im Gewässerentwicklungskonzept der Wasserwirtschaft mit den Planungen der Stadt per Vereinbarungen realisieren (in Abwandlung bereits Maßnahme B5 aus VU 2004).							30.000		
5.6.1	Nutzungsfestlegung für die städtischen Grundstücke als Grünfläche (Satzung Kräutergarten) im Vorgriff zum Ausbau Stadtgartens der Generationen.	Verwaltung								
5.6.2	Grunderwerb der östlich und westlich an den geplanten Stadtgartens der Generationen angrenzenden Flächen (im Rahmenkonzept als Fläche 1 und 2 gekennzeichnet).							150.000		
5.6.3	Planung des Stadtgartens als Begegnungsstätte der Generationen. Gegebenfalls einen eingeschränkten Ideenwettbewerb durchführen.	200.000								
5.6.4	Weitere Grunderwerbe zur Vervollständigung der Stadtgarten-fläche (möglichst die Fläche 3) mit Anschluss an die Bachgasse für einen weiteren Zugang.							120.000		
5.6.5	Realisierung Stadtgarten der Generationen							600.000	600.000	
5.6.5	Tauschbörse: Ein Vorrats-Grundstücks-pool zum Tausch für Grunderwerbe im Bereich der Ehenbachau soll die Realisierung der Maßnahmen „Stadtgarten der Generationen, Renaturierung Ehenbach und Ausbau des städtischen Fuß- und Radwegenetzes“ erleichtern. Eine Organisationsstruktur mit dem Wasserwirtschaftsamt wird empfohlen.	Vereinbarung mit WWA								
5.7.1	Grunderwerbe für die Tauschbörse siehe unter Pkt. 5.5.5.							50.000	50.000	50.000
5.7.2	Machbarkeitsuntersuchung zur Verwirklichung einer Anbindungen des Fuß- und Radwegs an die Bachgasse und den Kindlaser Weg mit Varianten und den Schwerpunkten des möglichen Grunderwerbs.	5.000								

A1. Kosten- und Finanzierungsübersicht (in €) für Maßnahmen in den Schwerpunktgebieten des vorhandenen Sanierungsgebiets gem. § 142 BauGB,
 gegliedert nach den Kategorien des „Elektronischen Monitoring (eMo) zur Bund-Länder-Städtebauförderung“

Nr.	Maßnahmen	1. Priorität						2. Priorität	3. Priorität
		Vorbereit Maßn.	Ordnungs Maßn.	Rückbau	Wohnen Gewerbe	Öff. Raum Verkehr	Soz. Infra. Gemeinb.		
5.7.3	Planungen Fuß- und Radwegs auf der Grundlage der vorgenannten Machbarkeitsuntersuchung. Eine gemeinsame Maßnahme mit der Reaktivierung der Bachau ist anzustreben.							60.000	
5.7.4	Herstellung der gemeinsamen Maßnahmen 5.7.3								320.000
5.8.1	Abschluss eine Vereinbarung zur Kostenteilung für die Planungen des Wasserwirtschaftsamts und der Stadt für die Maßn. 5.6, 5.7 und 5.8	Vereinbarung							
5.9.1	Vergabe von Vermessungsarbeiten an ein entsprechendes Fachbüro. Zu erarbeiten sind Bestandspläne im Straßenprofil mit Breiten-, Längen und Höhenmaßen für Einbauten, Durchfahrten, Hauseingängen, Ver- und Entsorgungstechnik u. a. m. Eine Vereinbarung mit dem Straßenbauamt ist zu empfehlen.	20.000							
5.9.2	Vergabe von Planungsleistungen zum Überprüfen der Leistungsfähigkeit der vorhandenen Ver- und Entsorgungssysteme im Straßenraum und Klären der Bedingung, die der Straßenausbau mit sich bringt. Zeit- und Kostenpläne sind erforderlich. Nur Anteil Städtebauförderung.	10.000							
5.9.3	Erarbeiten eines Verkehrskonzepts: Ermitteln der Verkehrs- und Lärmbelastungen. Vorschlägen zur deren Reduzierung im Straßenraum und angrenzenden Wohnhäusern. Planungsempfehlungen für die Bemes-sungsbreiten der einzelnen Verkehrsteilnehmer mit Vorschlägen zum Aufteilen im Straßenquerschnitt. Kooperation mit dem Staatlichen Bauamt ist erforderlich.	50.000							
5.9.4	Ausloben eines Realisierungswettbewerbs: Erarbeiten der Aufgabenstellung die den Grundsätzen des Verkehrskonzepts und den dort gegebenen Empfehlungen folgt. Erwartet werden Gestaltungsvorschläge für den Straßenraum, Materialverwendung, Baumpflanzungen, Beleuchtung, Barrierefreiheit und Gestaltungselemente, die Autofahrern „Aufenthaltsbereich“ signalisieren und geschwindigkeitsdämpfend wirken.							300.000	

9. Anhänge | 2. Kosten- und Finanzierungsübersicht

A1. Kosten- und Finanzierungsübersicht (in €) für Maßnahmen in den Schwerpunktgebieten des vorhandenen Sanierungsgebiets gem. § 142 BauGB, gegliedert nach den Kategorien des „Elektronischen Monitoring (eMo) zur Bund-Länder-Städtebauförderung“

Nr.	Maßnahmen	1. Priorität						2. Priorität	3. Priorität
		Vorbereit Maßn.	Ordnungs Maßn.	Rückbau	Wohnen Gewerbe	Öff. Raum Verkehr	Soz. Infra. Gemeinb.		
5.9.5	Planung Hauptstraße in Abstimmung Stadt und Staatliches Bauamt.							380.000	
5.9.6	Realisierung Hauptstraße in Abstimmung Stadt und Staatliches Bauamt.							1.900.000	
5.9.7	Planung Kirchplätze als vorgezogene Maßnahme. Abstimmung Stadt und Staatliches Bauamt.						140.000		
5.9.8	Realisierung Kirchplatzes als vorgezogene Maßnahme. Abstimmung Stadt und Staatliches Bauamt.						200.000	500.000	
5.10.1	Vergabe von Vermessungsleistungen analog der Maßnahme 5.4.1 für den Abschnitt außerhalb des Sanierungsgebiets.	15.000							
5.10.2	Abwägungsentscheidung zwischen Denkmalschutz für Gebäude Wernberger Straße 25a und der Sicherheit für Radfahrer	Verwaltung							
5.10.3	Planung des Fuß- und Radwegs an der Wernberger Straße nach der Durchführung des Realisierungswettbewerbs Gestaltung Hauptstraße.							180.000	
5.10.4	Realisierung des Fuß- und Radwegs an der Wernberger Straße.								900.000
5.11.1	Grunderwerb und Planung des Parkplatzes auf dem Grundstück FlStNr. 195 östlich des Friedhofs.	40.000					100.000		

A2. Kosten- und Finanzierungsübersicht (in €) für Maßnahmen aus dem Maßnahmenplan der VU 2003 im vorh. Sanierungsgebiets gem. § 142 BauGB

	Maßnahmen aus der VU 2003 (noch nicht realisiert)	ohne Priorität	Anmerkungen
B 2	Umgestaltung Kirchplatz	332.500	neue Fortschreibungskosten Maßnahmen 5.9.7 und 5.9.8 erster Abschnitt der Maßnahmen 5.7.3 und 5.7.4 Modifizierung und Rücknahme auf Bachoffenlegung davon aktuell (300.000 €) für die Bachgasse Maßnahme 5.3.4
B 3	Bau eines Fußweges am Ehenbach	62.000	
B 5	Neugestaltung „Auf der Loh“	113.000	
B 6	Verkehrsberuhigter Ausbau der Nebenstraßen im Ortskern	473.000	

