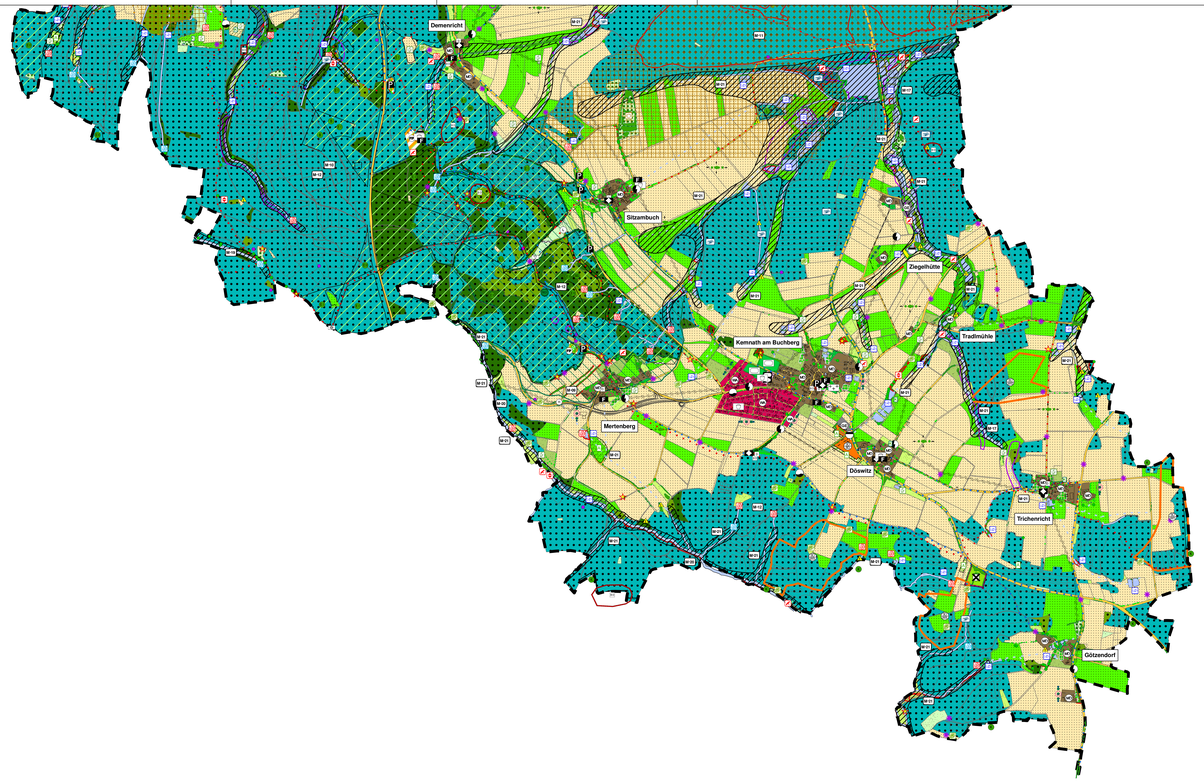

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2014

Legende

Bestand

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sonderbaufläche
  - Zweckbestimmung:
    - Biogas
    - Einkaufszentrum
    - Photovoltaik
- Sonderbaufläche Windkraft (mit Angabe der Flächennr.: 8, 9, 11 und 12)
- Standort Windkraftanlage

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen

- Zweckbestimmung:
  - Öffentliche Verwaltung
  - Kultur
  - Schule
  - Sport
  - Kirche
  - Feuerwehr
  - Soziale Einrichtung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Hauptverkehrsstraßen
- Parkplatz (z.T. Schotterfläche)
- Festplatz
- Bahnanlagen

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Zweckbestimmung:
  - Elektrizität
  - Wasser
  - Abwasser
- 110kV-Stromleitung mit Schutzstreifen beidseitig je 25 m
- 20kV-Stromleitung mit Schutzstreifen beidseitig je 8 m
- Leitungstrasse unterirdisch (Schutzstreifen bis zu 14 m - nicht dargestellt) (mit Bezeichnung: E - Elektrizität, W - Wasser, G - Gas)

Grünflächen

- Zweckbestimmung:
  - Dauerkleingärten
  - Zeltplatz
  - Sportplatz
  - Badeplatz, Freibad
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Park
- Sonstige Grünflächen ohne Zweckbestimmung (für das Ortsbild bedeutsame innerörtliche Grün- und Freiflächen, Schutzstreifen um Bau- und Gewerbegebiete)

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen (Stillgewässer)
- Fließgewässer (Bedeutung gewichtet nach Linienclicke)
- verrohrter Gewässerabschnitt
- Überschwemmungsgebiet (HQ100 - ungepr0ft - vorab)
- Hochwasserrückhaltebecken
- Schutzgebiet Grund- und Quellwassergewinnung
- Vorranggebiet für Wasserversorgung (lt. Regionsplan)
- Vorbehaltsgebiet für Wasserversorgung (lt. Regionsplan)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- Abgrabung
- Rekultivierung
- Abbaugrenze Ostfeld II gem. Rahmenbetriebsplan
- Vorranggebiet Kiesabbau (lt. Regionsplan)
- Vorbehaltsgebiet Kiesabbau (lt. Regionsplan)
- Bodendenkmal
- Geotop "Karnedbank Schnaittenbach" und "Kaolingruben bei Hirschau-Schnaittenbach"

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Acker
- Intensivgrünland
- Wiese, Krautreich
- Weide
- Sonderkulturen Garten
- Streuobstwiese
- Nadelwald
- Laub-Nadel-Mischwald
- Laubwald
- Sukzessionsfläche
- Wald mit besonderer Bedeutung (S. Entwurf Waldfunktionsplan 01.12.2010) für:
  - Lebensraum
  - Bodenschutz
  - Erholung Stufe I
  - Erholung Stufe II
  - regionales Klima
  - Landschaftsbild

(Datengrundlage: © Bayerische Forstverwaltung)

Flächen für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- FFH-Gebiet "Buchberg"
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Amtlich kartierter Biotop
- Amtlich kartierter Biotop: nicht mehr vorhanden
- Flächen-/Punktnachweis Artenschutzkartierung (© Bayerisches Landesamt für Umwelt)
- Flächennachweis Artenschutzkartierung (© Bayerisches Landesamt für Umwelt): nicht mehr vorhanden
- bestehende Kompensationsfläche

bedeutende Biotoptypen (zu erhalten):

- Wiese extensiv
- Altgras Ruderal
- Feldgehölz
- Hochstaudenflur
- Magerrasen, z.T. verbuschend
- Moor
- Röhricht
- Einzelbaum

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Baudenkmal
- Bauensemble
- Städtebauliches Sanierungsgebiet gem. § 142 BauGB

Erholung und Landschaftsbild

- Industriepfad "GeoPark Kaolinreviere Hirschau-Schnaittenbach"
- überregionaler Wanderweg
- überregionaler Radweg
- Gleitschirmplatz
- Langlaufloipen
- Skiabfahrt
- Feldkreuz
- Aussichtspunkt

Sonstiges

- mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden
- Gebäude, Nebengebäude, Feldscheunen
- Stadtgrenze

Planung

Naturschutz und Landschaftspflege

- mögliche Kompensationsfläche
- M-01 - Erhalt, Optimierung und Renaturierung vorhandener Quellen (Bäke / naturnahe Quelle, rot bezeichnetbäke Quelle)
- M-02 - Erhalt und Optimierung vorhandener Moorflächen
- M-03 - Erhalt und Förderung magerer Sandrasen und trockener Saumgesellschaften
- M-04 - Durchführung Artenschutzmaßnahmen
- M-05 - Optimierung potenzieller Wiesenbrüterlebensraum
- M-06 - Beseitigung Gartennutzung
- M-07 - Bekämpfung Neophyten und Entfernung standortfremder Arten

Landwirtschaft

- M-08 - Erhalt und Erweiterung extensiv genutzter Flächen, Aufrechterhaltung Pflege
- M-09 - Erhalt und Optimierung Gebiete mit erhöhter Gehölzdichte

Forstwirtschaft

- M-10 - Optimierung Lebensraumfunktion großflächiger Waldbereiche
- M-11 - Erhalt und ggf. Förderung kühler bodensaurer Sand-Kiefernwaldgesellschaften
- M-12 - Erhalt und Optimierung quellnischer Wälder des Naabgebirges
- M-13 - Erhalt und Entwicklung Moorflächen

Wasserwirtschaft

- Vorsichtig geplantes Wasserschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme)
- M-14 - Optimierung Nutzbäche als Lebensraum und als Element für das Landschaftsbild
- M-15 - Erhalt, Optimierung und Entwicklung Talsäume in ihrer Verbundfunktion
- M-16 - Umsetzung Gewässerentwicklungskonzept am Ehenbach (Gew. III)
- M-17 - Umsetzung Gewässerentwicklungskonzept am Triechenbach
- M-18 - Umsetzung Gewässerentwicklungskonzept am Hirschauer Mühlbach
- M-19 - Umsetzung Gewässerentwicklungskonzept am Fensterbach
- M-20 - Umsetzung Gewässerentwicklungskonzept am Hütten-Hilderbach
- M-21 - Umsetzung Gewässerentwicklungskonzept an den Nebengewässern
- M-22 - Realisierung Umsetzungskonzept WWA am Ehenbach (Gew. II)

Erholung und Landschaftsbild

- M-23 - Strukturanreicherung Landschaft, Aufwertung ausgeräumte Feldflur
- M-24 - Ortsrandeingrünung
- M-25 - Optimierung markanter Landschaftsstrukturen, Blickachsen und punktueller Erholungselemente
- M-26 - Entfernung (illegale) Ablagerung
- M-27 - Realisierung "Jägersteig"
- M-28 - Entwicklung Wegeverbindung "Ehenbachaue-Stadtgebiet"

Bodenschätze, Abgrabungen und Aufschüttungen

- M-29 - Erhalt und Optimierung (ehem.) Abbaustellen

Verkehr

- Trassenplanung: Ortsumgehung Mertenberg

Verfahren

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:
   08.10.2009: Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
2a. Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB:
   15.06.2015 bis 17.07.2015
2b. Beteiligung der Träger öffentliche Belange (TÖB) gem. § 4 Abs. 1 BauGB:
   15.06.2015 bis 17.07.2015
3. Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB:
   13.10.2016
4. öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:
   13.02.2017 bis 13.03.2017
5. Beteiligung der TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB:
   13.02.2017 bis 13.03.2017
6. Feststellungsbeschluss:
   01.06.2017
7. Wirksamwerden gem. § 6 Abs. 5 BauGB:

   Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

   Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan wirksam.

Schnaittenbach, den .....

.....
Erster Bürgermeister Josef Reindl
Stadt Schnaittenbach

N

AUFTRAGGEBER:	Stadt Schnaittenbach		
PLAN:	Endgültige Fassung - Ausschnitt Schnaittenbach-Süd		
PROJEKT:	**Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan**	PLANNR.:	005b / 040-09
		DATUM:	01.06.2017
UNTERSCHRIFT:		GEÄNDERT:	
BEARBEITER:	Löch, Hiller	MASSSTAB:	1 : 10.000

LÖCH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
PLUGERSTRASSE 34, 92224 AMBERG
TEL: 09621/4835 57 FAX: 9200 58
MAIL: st@loech-landschaft.de